# 四川天府新区人民医院原门诊听力室、原营养科及原ICU病房装修改造采购项目

# 竞争性谈判文件

**一、采购编号：**202504003

# 二、项目名称：四川天府新区人民医院原门诊听力室、原营养科及原ICU病房装修改造采购项目

**三、项目简介：**本项目共1个包，采购内容：医院工作需要，拟采购消毒供应中心装修改造工程。

**四、本项目最高限价：**预算金额：72609.12元；最高限价：72609.12元。报价超过预算金额或最高限价，作无效投标处理。（本项目所有运输、保险、装卸、安装、调试、培训、税费等一切相关费用均包含在报价中由中标人负责。）

**五、本项目有效投标人不足3家的，终止采购活动。**

**六、本项目不允许分包或转包。**

七、供应商资格、资质性及其他类似效力要求：

###### （一）供应商资格、资质性及其他类似效力要求

**1.供应商应具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的下列条件：**

1.1具有独立承担民事责任的能力；

1.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6法律、行政法规规定的其他条件。

**2. 根据采购项目提出的特殊条件：**

2.1供应商须具备有效的行政主管部门颁发的建筑工程总承包三级或以上资质。

2.2具备有效的《安全生产许可证》。

**3.其他类似效力要求：见第八第（三）点**

**八**、应当提供的资格、资质性及其他类似效力要求的相关证明材料：

**（一）、应当提供的资格、资质性文件及其他类似效力的要求的相关证明材料**

**1.具有独立承担民事责任的能力提供以下证明材料：**

（1）供应商为企业法人的提交有效的“统一社会信用代码的营业执照”未换证的提交有效的“营业执照、组织机构代码证、税务登记证”；

（2）供应商为事业法人的提交有效的“统一社会信用代码的事业单位法人证书”未换证的提交有效的“事业单位法人证书或组织机构代码证”；

（3）供应商为其他组织的提交有效的“统一社会信用代码的社会团体法人登记证书”或“统一社会信用代码的民办非企业单位登记证书”或“统一社会信用代码的基金会法人登记证书”，未换证的提交有效的“社会团体法人登记证书”或“民办非企业单位登记证书”或“基金会法人登记证书”和“组织机构代码证”；

（4）供应商为个体工商户的提交有效的“统一社会信用代码的营业执照”或“营业执照、税务登记证”；

（5）供应商为自然人的，提供“身份证明文件”。

**注：①以上1-5项具有同等的投标效力，提供任一项即可。**

**2.具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度提供以下证明材料：**

（1）自行提供或提供承诺函原件。

**3.具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料：**

（1）自行提供或提供承诺函原件。

**4.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录：**

（1）自行提供或提供承诺函原件。

**5.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录提供以下证明材料：**

（1）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明原件。

**（二）其他根据采购项目提出的特殊条件：**

（1）提供有效的行政主管部门颁发的建筑工程总承包三级或以上资质证书。

（2）提供有效的《安全生产许可证》。

**（三）其他类似效力要求相关证明材料：**

1.法定代表人身份证复印件或护照复印件［注：①法定代表人身份证复印（在有效期内、两面均应复印）或护照复印件（法定代表人为外籍人士的，按此提供）；

2.代理人身份证复印件（身份证两面均应复印）（注：①在有效期内；②由投标人法定代表人签署所有投标文件并参加投标的，则可不提供）。

3.法人授权书原件（注：①非法定代表人签署所有响应文件并参加谈判的适用；②非独立法人机构提供相应的有授权资格的负责人授权书原件；③其签字或加盖法定代表人私人印章须与其相对应的身份证明文件[身份证复印件或护照复印件（外籍人士适用）]上姓名一致。）

**注： 1.响应文件提交一式贰份，其中正本壹份，副本壹份，可以单独密封包装，也可以所有响应文件密封包装在一个密封袋内。2. 响应文件密封袋的最外层应清楚地标明采购项目名称、采购项目编号、供应商名称，并加盖供应商鲜章。3.所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。**

**九、本项目技术、服务、履约主要条款及其他要求条款。**

**第一部分：技术要求**（实质性要求）

一、项目内容

按我院业务发展需求，听力室已从门诊三楼搬迁至临街铺面，营养科已从门诊三楼搬迁至板房，ICU拟设置过渡病房。需将门诊原听力室改造为治疗室、将门诊原营养科改造为皮肤科治疗室及对ICU进行装修改造设置过渡病房，具体事项如下。

二、基本情况

（一）按我院业务发展需求，听力室已从门诊三楼搬迁至临街铺面，营养科已从门诊三楼搬迁至板房，原听力室需进行装修改造后设置为门诊耳鼻喉科治疗室，原营养科需进行装修改造后设置为皮肤科治疗室，主要改造内容有地板胶铺设、铲除墙面乳胶漆及粉刷、铝扣板更换、重新设置隔墙等，经总务科勘察，已编制原听力室、原营养科装修改造预算，约需资金32677.62元（见附件1）。

（二）根据ICU科室需求，需设置过渡病房，经总务科、院感科现场勘查，和ICU沟通协调，拟在ICU护士站对面增加一道自动门及隔墙，把原有的20张重症监护病床更改为16+4模式即16张重症监护病床+4张过渡病床。主要用到的材料由钢材约1.2吨，密闭门2\*2米1道，铝板约3.2\*3米，电机一套，指纹锁1套、传递窗1到及相关辅材经总务科勘察，已编制ICU过渡病房装修改造工程预算，约需资金39931.5元（见附件2）。

（三）以上两项合计约需资金72609.12元。

附件1：

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 四川天府新区人民医院原听力室及原营养室改造工程预算 | | | | | | |
| 报价单位： | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 特殊要求 | 数量 | 单位 | 单价(元） | 合价(元） |
| 1 | 听力室1：新做地板胶 | 1. PVC材料、胶水及相关辅材施符合环保要求。 2.厚度≥2mm。 3.成交后签订合同前，提供产品合格证备查。 | 10.61 | ㎡ | 170 | 1803.7 |
| 2 | 新做乳胶漆 | 1.基层类型:综合 2.腻子种类:成品专用一般型腻子膏  3.刮腻子遍数:腻子两道分遍刮平，乳胶漆底漆一遍面漆两遍 4.其他：满足规范及验收要求 | 14.87 | ㎡ | 42 | 624.54 |
| 3 | 新做木门 | 1.门类型:成品木制门（含门套及油漆） 2.门锁、碰珠、拉手及五金件等包括 3.其他：满足设计、规范及医院技术要求 | 1.8 | ㎡ | 850 | 1530 |
| 4 | 新做不锈钢墙裙收口条 |  | 14 | m | 70 | 980 |
| 5 | 听力室2：新做乳胶漆 | 1.基层类型:综合 2.腻子种类:成品专用一般型腻子膏  3.刮腻子遍数:腻子两道分遍刮平，乳胶漆底漆一遍面漆两遍 4.其他：满足规范及验收要求 | 33.2 | ㎡ | 42 | 1394.4 |
| 6 | 拆除墙裙 |  | 39.78 | ㎡ | 25 | 994.5 |
| 7 | 新做门套 | 1.门窗套展开宽度：根据现场情况而定  2.成品木门套（包含所有配件费用在内），用于维修改造门洞包边 | 5 | m | 130 | 650 |
| 8 | 新做地板胶 | 1. PVC材料、胶水及相关辅材施符合环保要求。 2.厚度≥2mm。 3.成交后签订合同前，提供产品合格证备查。 | 10.61 | ㎡ | 170 | 1803.7 |
| 9 | 听力室3：新做地板胶 | 1. PVC材料、胶水及相关辅材施符合环保要求。 2.厚度≥2mm。 3.成交后签订合同前，提供产品合格证备查。 | 10.61 | ㎡ | 170 | 1803.7 |
| 10 | 新做不锈钢墙裙收口条 |  | 14 | m | 70 | 980 |
| 11 | 新做乳胶漆 | 1.基层类型:综合 2.腻子种类:成品专用一般型腻子膏  3.刮腻子遍数:腻子两道分遍刮平，乳胶漆底漆一遍面漆两遍 4.其他：满足规范及验收要求 | 63.67 | ㎡ | 42 | 2674.14 |
| 12 | 营养室1：地板胶 | 1. PVC材料、胶水及相关辅材施符合环保要求。 2.厚度≥2mm。 3.成交后签订合同前，提供产品合格证备查。 | 5.03 | ㎡ | 170 | 855.1 |
| 13 | 营养室铝扣板 | 1.吊顶形式、吊杆规格、高度：板底钻孔,留φ8钢筋吊环(勾),膨胀螺栓固定、直径6钢筋吊杆,双向中距1200mm,吊杆上部与板底预留吊环(勾)固定 2.龙骨材料种类、规格：成品配套专用龙骨 3.面层材料品种、规格：300\*300\*1.2mm 铝扣板吊顶 4.收边条、打胶、开孔综合考虑 | 5.03 | ㎡ | 150 | 754.5 |
| 14 | 拆除墙砖 |  | 10.8 | ㎡ | 35 | 378 |
| 15 | 新做隔墙 |  | 22.23 | ㎡ | 190 | 4223.7 |
| 16 | 营养室2：地板胶 | 1. PVC材料、胶水及相关辅材施符合环保要求。 2.厚度≥2mm。 3.成交后签订合同前，提供产品合格证备查。 | 12.6 | ㎡ | 170 | 2142 |
| 17 | 乳胶漆 | 1.基层类型:综合 2.腻子种类:成品专用一般型腻子膏  3.刮腻子遍数:腻子两道分遍刮平，乳胶漆底漆一遍面漆两遍 4.其他：满足规范及验收要求 | 24.14 |  | 42 | 1013.88 |
| 18 | 定制洗手盆带吊柜 |  | 1 | 套 | 2600 | 2600 |
| 19 | 不锈钢收口条 |  | 14.2 | m | 70 | 994 |
| 20 | 窗帘轨及遮光卷帘 | 1.窗帘轨材质、规格：综合考虑 2.轨的数量：综合考虑 3.窗帘材质：全遮光卷帘 | 2.98 | ㎡ | 80 | 238.4 |
| 21 | 营养室3：地板胶. | 1. PVC材料、胶水及相关辅材施符合环保要求。 2.厚度≥2mm。 3.成交后签订合同前，提供产品合格证备查。 | 12.96 | ㎡ | 170 | 2203.2 |
| 22 | 乳胶漆 | 1.基层类型:综合 2.腻子种类:成品专用一般型腻子膏  3.刮腻子遍数:腻子两道分遍刮平，乳胶漆底漆一遍面漆两遍 4.其他：满足规范及验收要求 | 24.48 |  | 42 | 1028.16 |
| 23 | 不锈钢收口条 |  | 14.4 | m | 70 | 1008 |
|  |  |  |  |  |  | 32677.62 |

附件2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 四川天府新区人民医院ICU过渡病房装修改造工程预算 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目特殊要求 | 数量 | 单位 | 单价(元） | 合价(元） |
| 1 | 钢材 |  | 1.2 | t | 5600 | 6720 |
| 2 | 铝板 | 厚度：1.5cm | 11.35 | ㎡ | 650 | 7377.5 |
| 3 | 医用洁净钢制气密门 | 1.门类型:医用洁净钢制气密门 2.门框或扇外围尺寸:综合  3.开启方式:综合 4.全部五金件、油漆及闭门器、顺序器、信号控制关闭和反馈装置、门窗框与洞口缝隙的处理（填发泡剂等）和门窗框与涂料、面砖等装饰面的衔接处理（打胶等）等费用由投标人综合考虑在报价内 | 9.95 | ㎡ | 1320 | 13134 |
| 4 | 电机 |  | 2 | 套 | 3200 | 6400 |
| 5 | 指纹锁 |  | 1 | 套 | 1300 | 1300 |
| 6 | 传递窗 |  | 1 | 套 | 5000 | 5000 |
|  |  |  |  |  |  | 39931.5 |

**第二部分：商务条款及其它要求**（实质性要求）

1.商务条款及其它要求

|  |  |
| --- | --- |
| 序号 | 商务条款及其它要求 |
| 其它要求1 | 1、供应商需提供施工组织设计方案，方案中须包含进度计划、质量保证措施、安全保证措施、资源配置计划、环保文明措施、应急预案、施工工艺内容。  （1）进度计划：包含但不限于工程施工进度计划，计划开、竣工日期和施工进度网络图，拆除的建渣外运计划，脚手架安装搭建及拆除计划。  （2）质量保证措施：包含但不限于质量管理制度，质量管理目标，质量管理体系，工程的质量保证措施。  （3）安全保证措施：包含但不限于施工的安全管理制度，医院施工的安全管理体系与措施，医院施工人员、车辆进出的安全管理措施，连廊区域场地封闭施工的安全保障措施，物资吊装的安全防护措施。  （4）资源配置计划：包含但不限于人员配备情况，岗位职责分工，拟投入主要施工机械设备计划，机械退场计划，资源保证措施的计划。  （5）环保文明措施：包含但不限于医院施工的噪音控制措施，医院施工人员安全、文明、规范施工的培训措施与现场管理措施，环境保护管理体系，环境保护措施，文明施工管理体系及措施。  （6）应急预案：包含但不限于对可能存在重大事故（危险）进行分析，具有应急响应机制，医院施工人员人身意外伤害的应急预案，医院施工造成医患伤害的安全应急预案，材料、机械设备临时调度应急预案。  （7）施工工艺：包含但不限于总体施工方案，工程施工时的防护措施，施工的现场管理及监督机制，医院施工工艺的要点及难点。  2、现场踏勘：采购人不组织现场踏勘。供应商可自行前往现场踏勘，费用自理，若不到现场进行现场踏勘，即视为熟悉现场情况。  3、如合同无法继续履行时，应提前通知对方，并签订合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。  4、成交供应商在施工过程中无条件接受采购人及行政主管部门的监督、检查、审核和技术指导。  5、文明施工及环保要求  （1）在施工现场周围做好维护结构，尽量减小对周围环境的影响，降低事故隐患，做到文明施工。  （2）施工期间，工作人员必须着制式工作服，佩戴安全帽。施工车辆运输，必须有保护员统一指挥，做好交通安全保障措施，维护路口交通安全秩序，避免因交通组织及措施不当，造成安全事故。材料堆码有序，严禁乱堆、乱放。  （3）路段保护所有清除的废土用加遮盖物的运输车运至指定弃土场，沿线不得将任何废土倒至其路旁和其它不允许的地方。  （4）废弃物场应规整，禁止随意堆砌，保证不造成任何水土流失和杜绝污染自然环境事件的发生。  6、培训及相关要求  （1）供应商不允许拖欠农民工工资，若发生拖欠民工工资情况，采购人有权从成交供应商合同款项中扣除，直接支付民工工资。  （2）施工现场施工机械、排污（水）、建筑垃圾清理运输等由供应商自行承担, 采购人负责配合提供施工用电、用水，费用由供应商承担。  （3）培训要求：为保障工程工作顺利开展，落实安全文明施工要求，提升施工人员专业技术水平，成交供应商在项目实施前组织专业技术人员对施工操作人员进行安全、规范施工的系统培训，确保施工人员的安全、规范施工技术及质量达到本次服务目标。  8、售后服务要求  （1）质量保修期限内，双方约定的项目出现质量问题，成交供应商在接到通知后最迟应在5小时内响应到场，24小时内完成维修或更换，质保期内维修或更换的费用由成交供应商承担。  （2）发生紧急抢修事故的，供应商在接到事故通知后，应当立即响应并到达事故现场抢修。  （3）对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，供应商实施保修。  （4）质量保修完成后，由采购人组织验收。 |
| 商务条款  (实质性要求) | 1、工期：合同签订之日起30日历天。**（说明:供应商在响应文件中承诺。）**  2、缺陷责任期：24个月，在缺陷责任期内，如果工程有缺陷，包括潜在的缺陷或使用不符合质量要求的材料等，成交供应商应立即免费维修或更换，保证达到合同规定的质量要求及性能要求。如果成交供应商在收到通知后15日内没有弥补缺陷，釆购人可自行采取必要的补救措施，所产生费用从余款中扣除并由成交供应商承担相应的责任。**（说明:供应商在响应文件中承诺。）**  3、质量保修期：以验收合格之日作为质保期起始时间，质保期限为12个月，其余参照《建设工程质量管理条例》规定执行。**（说明:供应商在响应文件中承诺。）**  4、分包及转包：不允许。**（说明:供应商在响应文件中承诺。）**  5、价格调整：市场价格波动不调整合同价格，见合同条款。**（说明:供应商在响应文件中承诺。）**  6、履约保证金：本项目不收取履约保证金。  7、验收标准：严格按照《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》（财库〔2016〕205号）的要求以及国家有关规定、采购文件的质量要求和技术指标、成交供应商的响应文件及承诺与合同约定进行验收。（说明:供应商在响应文件中承诺。）  8、付款方式：合同签订后支付合同金额的30%，工程竣工验收合格后支付至合同总价款70%，工程竣工结算审计完成后支付至合同金额97%，余的3%待缺陷责任期满后无息支付。  9、工程地点：四川省成都市天府新区人民医院。 |
| 其他要求2  (实质性要求) | 1、漏项工程处理：施工过程中，发现工程量清单存在漏项工程的，该漏项工程作为本项目本章采购需求的组成部分，采购人和供应商可以按照《中华人民共和国政府采购法》的规定签订不超过成交金额百分之十的补充合同。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）**  2、针对本项目的其他技术服务要求：成交供应商在进场后须严格按照施工设计图、工程量清单、国家（行业）相关规范及省、市及县对环境保护的相关要求进行施工，并完全接受采购人的合理化建议及相关部门的监督、检查。在本项目材料运输及工程建设、安装、调试等整个工程活动期间涉及的所有安全责任（含事故）均由成交供应商全部负责，并承担所造成的全部经济损失，与采购人无关，采购人不承担任何责任与赔偿。（提供承诺书原件，格式由供应商自拟）。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）**  3、供应商为本项目提供的所有产品、辅材中属于《国家强制性产品认证目录》范围内产品的，均通过国家强制性产品认证并取得认证证书。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）**  4、供应商为本项目提供的所有产品、辅材等符合现行的强制性国家相关标准、行业标准。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）**  5、供应商为本项目提供的所有产品中属于节能产品政府采购品目清单中的政府强制采购产品的，均具有国家确定的认证机构出具的有效期内的节能产品认证证书。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）**  6、供应商为本工程项目实施涉及的商品包装和快递包装，均符合财政部等三部门联合印发商品包装和快递包装政府采购需求标准（试行）（财办库[2020]123号）的要求。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）**  7、供应商为本项目提供的工程、货物及服务均为本国工程、货物及服务。**（说明：供应商在响应文件中承诺。）** |

**十、成交原则：**本项目在谈判小组对供应商响应文件审查结束后,对所有通过资格性审查和有效性、完整性、响应程度审查的供应商，在现场报出最终价格，符合采购需求、质量和服务且报价最低的原则确定成交供应商。

**十一、本项目采取网络报名的方式：**报名邮箱地址：1531036850@qq.com,报名材料如下：

1．供应商为法人或者其他组织的，需提供单位介绍信（需注明项目名称、项目编号、介绍信有效期）、被介绍人代表身份证（验原件，留加盖公司公章的复印件）；

2．供应商为自然人的，需提供本人身份证明（本人签字的复印件）。

时间：2025年4月28日00:00:00至2025年4月29日23:59:59（北京时间，法定节假日除外，以发送电子邮件报名信息时间为准）